

SO.VE.MO. S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Mantova e Genova

Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 30/10/1993

TRIBUNALE DI GENOVA

Procedura esecutiva immobiliare n. 208/18

G.E. Dott. Roberto BRACCIALINI

Parti

Banco Bpm Spa

Contro

Srl Lama

RELAZIONE SUI CANONI DI LOCAZIONE INCASSATI DAL CUSTODE

1) Immobile sito in Cogorno Via Du Cantu 27/29

- Occupato da Spett.le ASL 4 CHIAVARESE con contratto di locazione opponibile avente scadenza 30/11/2021 come da proroga concessa con provvedimento del 28/10/2019 e rinnovabile di anno in anno;
- Canone di locazione: € 5.249,76 mensili ma ridotto ad € 3.570,00 a seguito di parere di congruità reso dall'Agenzia del Demanio;
- Pagati canoni di locazione da maggio 2019 a febbraio 2024;
- Totale canoni versati: **€ 211.206,12**
- A tali canoni sono state dedotte/pagate spese per riparazione caldaia, quota 50% registrazione contratto 2023 e rifacimento lastrico solare 2024 per un totale di **€ 13.314,00**
- Totale al netto spese: **€ 197.892,12**

2) Immobile sito in Carasco Via Conturli 59

- Occupato da Spett. le FIL.COM con contratto di locazione opponibile avente scadenza 30/09/2024;
- Canone di locazione: € 803,83 iva inclusa mensili;
- Pagati canoni di locazione da settembre 2019 ad aprile 2024;
- Totale canoni versati: **€ 36.896,72** al netto dell'Iva versata alla società esecutata;

3) Immobile sito in Carasco Via Conturli 59A

- Occupato da Spett.le ROCCO GUERRISI COSTRUZIONI SRL con contratto non opponibile avente scadenza 31/12/2024;
- Canone di locazione: € 1.525,00 mensili iva inclusa;
- Pagate indennità di occupazione come da contratto da Giugno 2019 a Giugno 2020;
- Totale indennità versate: **€ 16.250,00** al netto dell'Iva versata alla società esecutata;

SO.VE.MO. S.R.L.

Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Mantova e Genova

Autorizzato con decreto del Ministero della Giustizia del 30/10/1993

4) Immobile sito in Carasco via Conturli snc

- Occupato in parte da Spett.le AZIENDA ATP con contratto di locazione opponibile avente scadenza 13/05/2020 e di cui il custode ha già inviato disdetta;
- Canone di locazione € 1.600,00 mensili;
- Pagati canoni di locazione da agosto 2019 a Luglio 2020;
- Totale canoni versati: € 19.200,00;

Tutti i canoni incassati dal custode per un totale di € 270.238,84 alla data odierna sono stati periodicamente versati sul c/c della procedura esecutiva gestito dal delegato alla vendita Dr. Gian Alberto Mangiante

Pertanto si prega rivolgersi al delegato per le copie degli estratti conti.

Genova, 18/04/2024

Istituto Vendite Giudiziarie
So. Ve. Mo. srl



SO.VE.MO. Srl sede operativa e uffici Corso Europa n. 139 -16121 GENOVA

tel. 010-5299253 - fax 010-9998695- sede legale Galleria Mortara n.2 MN

R.E.A. di Mn 158081 - Trib. Mn Reg. Soc. 11917 Vol. 12667 Cap. Soc. € 45.900,00 i.v. P.I.: 01425900204

Internet: www.sovemo.com e mail: genova@sovemo.com Pec: sovemoge@legalmail.it